

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 505TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 30 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2023/KDTM - ST ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07,08 ngày 16/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Dương Văn Tùng, bà Ninh Thị Vân cùng ở xóm Quyết Phong, thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; Cửa bà Trương Thị Giang địa chỉ ở thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định ngày 26 tháng 4 năm 2024.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2405032/TĐG/VCA-CTTĐG ngày phát hành 28/5/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên thông báo cho:

- Người được thi hành án; Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng  
Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: ông Dương Văn Tùng, bà Ninh Thị Vân, địa chỉ ở xóm Quyết Phong, thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Tùng, bà Ninh Thị Vân là thửa số 808, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC429891 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 05/01/2018, có diện tích 85m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, đứng tên ông Dương Văn Tùng, bà Ninh Thị Vân, có giá thẩm định là 1.002.915.000đ (Một tỷ, không trăm linh hai triệu, chín trăm mười năm ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Giang, có địa chỉ ở thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định là thửa số 807, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số CC429890 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 05/01/2018, có diện tích 85m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, đứng tên bà Trương Thị Giang, có giá thẩm định là 1.002.915.000đ (Một tỷ, không trăm linh hai triệu, chín trăm mười năm ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu không đồng ý với kết quả thẩm định giá trên, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, địa chỉ: thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định. Trường hợp hết thời hạn trên mà các bên đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản kê biên, không nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì kết quả thẩm định giá trên được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Dương Văn Tùng, bà Ninh Thị Vân, địa chỉ ở xóm Quyết Phong, thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền của mình./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS.
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên.
- Các đương sự.
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phùng Mạnh Tường**